



## اجاره

**کلیدواژه:** اجاره، بطلان اجاره، مال‌الاجاره،

**پرسش:** آیا در صورت بطلان اجاره، تصرف طرفین در مال‌الاجاره **حرام** است؟ اگر طرفین **عقد** به آن راضی باشند چه‌طور؟ اگر مورد این اجاره، خانه‌ای باشد، **نماز** خواندن در آن **باطل** است؟

**پاسخ:**

### فهرست مندرجات

- ۱ - احکام بطلان اجاره
- ۲ - فتوای مراجع تقلید
  - ۲.۱ - اول
  - ۲.۲ - دوم
  - ۲.۳ - سوم
  - ۲.۴ - چهارم
- ۳ - پانویس
- ۴ - منبع

### احکام بطلان اجاره

با بطلان اجاره، **رضایت** طرفین عقد برای تصرف در مبلغ اجاره و مورد اجاره - اعم از خانه یا مغازه و ... - از بین می‌رود و تصرف در آنها جایز نیست؛ مگر این‌که طرفین، جدای از عقد، راضی به تصرف دیگری در مال خود باشند و نماز در خانه‌ای که **مالک** آن، راضی به تصرف در خانه باشد، صحیح است.

### فتوای مراجع تقلید

پاسخ مراجع عظام **تقلید** نسبت به این سؤال، چنین است: <sup>[۱]</sup>

#### ← اول

حضرت آیت‌الله العظمی سیستانی (مد ظله العالی):

اگر راضی به تصرف باشند، اشکال ندارد.

#### ← دوم

حضرت آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی (مد ظله العالی):

چنانچه قرارداد با رضایت طرفین باشد، اشکالی ندارد.

#### ← سوم

حضرت آیت‌الله العظمی صافی گلپایگانی (مد ظله العالی):

**تصرف** بدون اجازه مالک **غصب** و حرام است.

#### ← چهارم

حضرت آیت‌الله هادوی تهرانی (دامت برکاته):

۱. با بطلان اجاره، رضایت طرفین عقد برای تصرف در مال‌الاجاره و مورد اجاره از بین می‌رود و تصرف در آن جایز نیست؛ مگر این‌که طرفین جدای از عقد، راضی به تصرف در مال خود باشند.

۲. **نماز** در خانه اجاره‌ای که (اجاره آن) **باطل** شده است، در صورتی صحیح است که مالک خانه، جدای از عقد، راضی به تصرف در خانه باشد.

### پانویس

۱. ↑ استفتا از دفتر آیات عظام: سیستانی، مکارم شیرازی، صافی گلپایگانی، (مد ظله العالی) توسط سایت اسلام کوئست.

